

HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Preliminary Housing Start Data

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

Date Released:

Données provisoires sur les mises en chantier

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

SUBSCRIBE NOW!

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your [myCMHC account](#) today!

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

Canada 



CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS.

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

©2019 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of this CMHC publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or the entire content of, this CMHC publication, please send a Copyright request to the Housing Knowledge Centre at Housing_Knowledge_Centre@cmhc.ca. Please provide the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondre A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
April / avril 2018 - 2019

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	25	12	-52	4	2	-50	29	14	-52
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	23	12	-48	87	8	-91	110	20	-82
N.S. <i>N.-É.</i>	64	81	27	167	158	-5	231	239	3
N.B. <i>N.-B.</i>	20	16	-20	27	80	196	47	96	104
Atlantic <i>Atlantique</i>	132	121	-8	285	248	-13	417	369	-12
Que. <i>Qué.</i>	617	585	-5	3,615	3,563	-1	4,232	4,148	-2
Ont. <i>Ont.</i>	1,610	1,211	-25	3,535	5,573	58	5,145	6,784	32
Man. <i>Man.</i>	186	184	-1	263	303	15	449	487	8
Sask. <i>Sask.</i>	80	44	-45	60	60	-	140	104	-26
Alta. <i>Alb.</i>	965	722	-25	1,322	1,335	1	2,287	2,057	-10
Prairies <i>Prairies</i>	1,231	950	-23	1,645	1,698	3	2,876	2,648	-8
B.C. <i>C.-B.</i>	831	730	-12	2,461	3,417	39	3,292	4,147	26
Canada	4,421	3,597	-19	11,541	14,499	26	15,962	18,096	13
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	14	27	93	22	56	155	36	83	131
Barrie	15	3	-80	214	48	-78	229	51	-78
Belleville	19	28	47	4	6	50	23	34	48
Brantford	31	11	-65	4	25	##	35	36	3
Calgary	341	254	-26	862	701	-19	1,203	955	-21
Edmonton	453	323	-29	369	546	48	822	869	6
Greater/Grand Sudbury	7	3	-57	4	0	-100	11	3	-73
Guelph	6	15	150	48	8	-83	54	23	-57
Halifax	39	42	8	150	126	-16	189	168	-11
Hamilton	66	31	-53	566	430	-24	632	461	-27
Kelowna	67	41	-39	315	28	-91	382	69	-82
Kingston	25	19	-24	32	26	-19	57	45	-21
Kitchener-Cambridge-Waterloo	50	82	64	56	1,087	##	106	1,169	##
Lethbridge	24	31	29	18	8	-56	42	39	-7
London	154	88	-43	213	348	63	367	436	19
Moncton	9	7	-22	6	78	##	15	85	467
Montréal	263	242	-8	2,653	2,336	-12	2,916	2,578	-12
Oshawa	121	28	-77	0	6	##	121	34	-72
Ottawa-Gatineau	187	270	44	403	628	56	590	898	52
Gatineau	25	43	72	35	365	##	60	408	##
Ottawa	162	227	40	368	263	-29	530	490	-8
Peterborough	31	17	-45	0	15	##	31	32	3
Québec	83	64	-23	222	288	30	305	352	15
Regina	24	10	-58	36	25	-31	60	35	-42
Saguenay	17	10	-41	33	12	-64	50	22	-56
St. Catharines-Niagara	64	109	70	181	209	15	245	318	30
Saint John	3	5	67	0	0	-	3	5	67
St. John's	21	7	-67	4	1	-75	25	8	-68
Saskatoon	48	29	-40	15	22	47	63	51	-19
Sherbrooke	30	24	-20	98	100	2	128	124	-3
Thunder Bay	0	1	##	0	0	-	0	1	##
Toronto	520	234	-55	1,638	2,920	78	2,158	3,154	46
Trois-Rivières	15	23	53	130	39	-70	145	62	-57
Vancouver	402	348	-13	1,567	2,524	61	1,969	2,872	46
Victoria	82	55	-33	189	395	109	271	450	66
Windsor	54	44	-19	14	30	114	68	74	9
Winnipeg	153	158	3	232	286	23	385	444	15
Total	3,438	2,683	-22	10,298	13,357	30	13,736	16,040	17

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
January - April / janvier - avril 2018 - 2019

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	83	44	-47	118	14	-88	201	58	-71
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	55	26	-53	125	53	-58	180	79	-56
N.S. <i>N.-É.</i>	382	253	-34	505	802	59	887	1,055	19
N.B. <i>N.-B.</i>	60	40	-33	47	121	157	107	161	50
Atlantic <i>Atlantique</i>	580	363	-37	795	990	25	1,375	1,353	-2
Que. <i>Qué.</i>	1,371	1,273	-7	9,700	10,368	7	11,071	11,641	5
Ont. <i>Ont.</i>	5,799	3,568	-38	17,083	15,816	-7	22,882	19,384	-15
Man. <i>Man.</i>	660	614	-7	949	1,127	19	1,609	1,741	8
Sask. <i>Sask.</i>	308	207	-33	562	210	-63	870	417	-52
Alta. <i>Alb.</i>	3,322	2,363	-29	4,204	4,021	-4	7,526	6,384	-15
Prairies <i>Prairies</i>	4,290	3,184	-26	5,715	5,358	-6	10,005	8,542	-15
B.C. <i>C.-B.</i>	2,788	2,132	-24	9,946	10,616	7	12,734	12,748	0
Canada	14,828	10,520	-29	43,239	43,148	0	58,067	53,668	-8
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
Abbotsford-Mission	84	94	12	151	313	107	235	407	73
Barrie	127	24	-81	382	128	-66	509	152	-70
Belleville	56	68	21	68	6	-91	124	74	-40
Brantford	115	74	-36	10	47	370	125	121	-3
Calgary	1,268	916	-28	1,995	1,861	-7	3,263	2,777	-15
Edmonton	1,465	1,015	-31	1,557	1,768	14	3,022	2,783	-8
Greater/Grand Sudbury	9	4	-56	4	2	-50	13	6	-54
Guelph	27	45	67	344	197	-43	371	242	-35
Halifax	164	168	2	406	747	84	570	915	61
Hamilton	188	127	-32	856	991	16	1,044	1,118	7
Kelowna	178	127	-29	489	325	-34	667	452	-32
Kingston	69	49	-29	64	206	222	133	255	92
Kitchener-Cambridge-Waterloo	398	306	-23	1,047	1,254	20	1,445	1,560	8
Lethbridge	111	95	-14	50	85	70	161	180	12
London	446	255	-43	264	712	170	710	967	36
Moncton	21	12	-43	8	80	##	29	92	217
Montréal	603	539	-11	6,788	7,128	5	7,391	7,667	4
Oshawa	386	88	-77	136	76	-44	522	164	-69
Ottawa-Gatineau	601	604	0	1,227	2,077	69	1,828	2,681	47
Gatineau	82	90	10	289	955	230	371	1,045	182
Ottawa	519	514	-1	938	1,122	20	1,457	1,636	12
Peterborough	81	44	-46	0	55	##	81	99	22
Québec	186	144	-23	967	646	-33	1,153	790	-31
Regina	124	64	-48	422	108	-74	546	172	-68
Saguenay	31	18	-42	49	28	-43	80	46	-43
St. Catharines-Niagara	226	334	48	435	502	15	661	836	26
Saint John	15	12	-20	0	37	##	15	49	227
St. John's	71	33	-54	109	12	-89	180	45	-75
Saskatoon	160	131	-18	115	78	-32	275	209	-24
Sherbrooke	67	80	19	317	670	111	384	750	95
Thunder Bay	1	2	100	0	0	-	1	2	100
Toronto	1,958	758	-61	11,902	9,787	-18	13,860	10,545	-24
Trois-Rivières	30	30	-	147	110	-25	177	140	-21
Vancouver	1,429	1,019	-29	7,404	7,625	3	8,833	8,644	-2
Victoria	237	176	-26	749	1,020	36	986	1,196	21
Windsor	123	97	-21	72	102	42	195	199	2
Winnipeg	567	518	-9	778	969	25	1,345	1,487	11
Total	11,622	8,070	-31	39,312	39,752	1	50,934	47,822	-6

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Table 3 - Tableau 3
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada	
	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2017 ²	63,490	138,884	202,374	17,389	219,763	
2018 ²	54,220	142,492	196,712	16,131	212,843	
2018	1st Q. 1er t.	61,439	145,824	207,263	15,224	222,487
	2nd Q. 2e t.	56,250	142,504	198,754	18,183	216,937
	3rd Q. 3e t.	52,376	132,140	184,516	12,878	197,394
	4th Q. 4e t.	48,684	147,875	196,559	19,364	215,923
2019	1st Q. 1er t.	41,077	140,265	181,342	12,134	193,476
	2nd Q. 2e t.					
	3rd Q. 3e t.					
	4th Q. 4e t.					
2018	January janvier	63,520	136,311	199,831	17,505	217,336
	February février	56,645	154,980	211,625	18,059	229,684
	March mars	63,191	142,865	206,056	18,209	224,265
	April avril	56,522	141,035	197,557	17,120	214,677
	May mai	57,600	119,796	177,396	17,433	194,829
	June juin	55,382	171,009	226,391	19,169	245,560
	July juillet	53,415	136,526	189,941	12,264	202,205
	August août	51,859	134,489	186,348	11,936	198,284
	September septembre	52,417	125,328	177,745	13,345	191,090
	October octobre	46,879	148,599	195,478	17,885	213,363
	November novembre	50,835	155,824	206,659	18,083	224,742
	December décembre	49,550	145,049	194,599	19,208	213,807
2019	January janvier	42,486	146,575	189,061	14,370	203,431
	February février	37,579	115,536	153,115	14,079	167,194
	March mars	42,132	135,559	177,691	14,290	191,981
	April avril	44,655	175,732	220,387	15,073	235,460
	May mai					
	June juin					
	July juillet					
	August août					
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B. C. <i>C.-B.</i>	Total
2017 ²			6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2018 ²			7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2018	4th Q. 4e t.	2,807	6,646	22,911	16,477	10,883	59,724
	2019	1st Q. 1e t.	3,605	6,500	25,634	15,569	10,131	61,439
All Others <i>Autres</i>	2018	4th Q. 4e t.	4,034	39,613	46,964	21,299	39,253	151,163
	2019	1st Q. 1e t.	3,170	36,309	58,765	17,188	30,392	145,824
Total	2018	4th Q. 4e t.	6,841	46,259	69,875	37,776	50,136	210,887
	2019	1st Q. 1e t.	6,775	42,809	84,399	32,757	40,523	207,263
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2018	4th Q. 4e t.	2,613	6,087	19,049	12,115	8,820	48,684
	2019	1st Q. 1e t.	2,062	5,770	14,343	11,515	7,387	41,077
All Others <i>Autres</i>	2018	4th Q. 4e t.	4,326	37,844	60,251	17,647	27,807	147,875
	2019	1st Q. 1e t.	3,850	40,518	45,335	16,020	34,542	140,265
Total	2018	4th Q. 4e t.	6,939	43,931	79,300	29,762	36,627	196,559
	2019	1st Q. 1e t.	5,912	46,288	59,678	27,535	41,929	181,342
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2019	Feb. fév.	3,625	5,927	24,421	14,116	8,556	56,645
		Mar. mars	3,609	6,590	27,567	15,949	9,476	63,191
		Apr. avr.	2,831	6,031	23,416	14,725	9,519	56,522
All Others <i>Autres</i>	2019	Feb. fév.	2,791	36,820	77,173	15,363	22,833	154,980
		Mar. mars	5,494	38,566	43,577	18,103	37,125	142,865
		Apr. avr.	3,498	45,079	42,893	20,008	29,557	141,035
Total	2019	Feb. fév.	6,416	42,747	101,594	29,479	31,389	211,625
		Mar. mars	9,103	45,156	71,144	34,052	46,601	206,056
		Apr. avr.	6,329	51,110	66,309	34,733	39,076	197,557
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2019	Feb. fév.	2,105	6,071	12,463	10,131	6,809	37,579
		Mar. mars	1,932	6,169	15,015	11,683	7,333	42,132
		Apr. avr.	2,413	6,207	16,994	10,885	8,156	44,655
All Others <i>Autres</i>	2019	Feb. fév.	2,512	27,722	41,853	14,138	29,311	115,536
		Mar. mars	3,959	50,517	43,234	12,682	25,167	135,559
		Apr. avr.	3,084	43,282	68,106	20,228	41,032	175,732
Total	2019	Feb. fév.	4,617	33,793	54,316	24,269	36,120	153,115
		Mar. mars	5,891	56,686	58,249	24,365	32,500	177,691
		Apr. avr.	5,497	49,489	85,100	31,113	49,188	220,387

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definition

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
 nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B. C. <i>C.-B.</i>	Total
2017 ²	5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2018 ²	6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2017						
1st Q. <i>1er t.</i>	5,925	43,041	83,676	37,694	35,826	206,162
2nd Q. <i>2e t.</i>	6,968	33,954	68,040	40,473	38,559	187,994
3rd Q. <i>3e t.</i>	7,516	40,069	81,439	37,391	40,059	206,474
4th Q. <i>4e t.</i>	6,841	46,259	69,875	37,776	50,136	210,887
2018						
1st Q. <i>1er t.</i>	6,775	42,809	84,399	32,757	40,523	207,263
2nd Q. <i>2e t.</i>	7,385	45,059	72,954	36,729	36,627	198,754
3rd Q. <i>3e t.</i>	8,556	32,406	67,674	37,927	37,953	184,516
4th Q. <i>4e t.</i>	6,939	43,931	79,300	29,762	36,627	196,559
2019						
1st Q. <i>1er t.</i>	5,912	46,288	59,678	27,535	41,929	181,342
2nd Q. <i>2e t.</i>						
3rd Q. <i>3e t.</i>						
4th Q. <i>4e t.</i>						
2017						
January <i>janvier</i>	5,998	33,357	95,314	29,172	25,972	189,813
February <i>février</i>	6,831	38,790	80,032	36,331	28,383	190,367
March <i>mars</i>	3,698	53,646	84,648	45,108	45,117	232,217
April <i>avril</i>	7,956	36,487	71,552	37,703	43,548	197,246
May <i>mai</i>	6,691	30,636	52,321	45,205	45,633	180,486
June <i>juin</i>	5,454	34,715	75,361	39,747	37,802	193,079
July <i>juillet</i>	7,642	39,956	78,224	40,554	45,555	211,931
August <i>août</i>	5,899	40,245	93,421	36,995	35,497	212,057
September <i>septembre</i>	9,849	41,728	73,601	35,791	37,704	198,673
October <i>octobre</i>	7,122	48,307	55,460	38,026	54,406	203,321
November <i>novembre</i>	7,258	43,277	93,117	42,564	44,389	230,605
December <i>décembre</i>	7,489	45,137	60,254	32,813	49,125	194,818
2018						
January <i>janvier</i>	6,665	36,925	81,072	33,036	42,133	199,831
February <i>février</i>	6,416	42,747	101,594	29,479	31,389	211,625
March <i>mars</i>	9,103	45,156	71,144	34,052	46,601	206,056
April <i>avril</i>	6,329	51,110	66,309	34,733	39,076	197,557
May <i>mai</i>	5,848	35,517	51,945	43,481	40,605	177,396
June <i>juin</i>	9,594	49,003	100,844	32,826	34,124	226,391
July <i>juillet</i>	9,060	33,894	66,692	39,248	41,047	189,941
August <i>août</i>	7,489	28,456	62,116	43,122	45,165	186,348
September <i>septembre</i>	9,479	34,733	75,756	32,147	25,630	177,745
October <i>octobre</i>	5,491	42,886	88,537	28,224	30,340	195,478
November <i>novembre</i>	8,022	42,890	82,856	35,527	37,364	206,659
December <i>décembre</i>	8,759	44,841	67,312	25,505	48,182	194,599
2019						
January <i>janvier</i>	5,664	41,173	71,136	30,934	40,154	189,061
February <i>février</i>	4,617	33,793	54,316	24,269	36,120	153,115
March <i>mars</i>	5,891	56,686	58,249	24,365	32,500	177,691
April <i>avril</i>	5,497	49,489	85,100	31,113	49,188	220,387
May <i>mai</i>						
June <i>juin</i>						
July <i>juillet</i>						
August <i>août</i>						
September <i>septembre</i>						
October <i>octobre</i>						
November <i>novembre</i>						
December <i>décembre</i>						

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions. ¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
 Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
 nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2017 ²	1,051	658	3,432	1,731	6,872
2018 ²	799	825	4,036	1,662	7,322
2017 1st Q. 1er t.	739	518	3,059	1,609	5,925
2nd Q. 2e t.	864	679	3,923	1,502	6,968
3rd Q. 3e t.	1,148	790	3,894	1,684	7,516
4th Q. 4e t.	1,351	711	2,811	1,968	6,841
2018 1st Q. 1er t.	1,567	565	3,502	1,141	6,775
2nd Q. 2e t.	695	895	4,002	1,793	7,385
3rd Q. 3e t.	809	592	5,661	1,494	8,556
4th Q. 4e t.	640	1,210	3,280	1,809	6,939
2019 1st Q. 1er t.	417	384	3,711	1,400	5,912
2nd Q. 2e t.					
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					
2017 January janvier	784	565	3,176	1,473	5,998
February février	1,096	356	4,874	505	6,831
March mars	620	780	1,185	1,113	3,698
April avril	643	360	6,097	856	7,956
May mai	678	572	3,740	1,701	6,691
June juin	1,044	1,152	1,903	1,355	5,454
July juillet	1,407	793	3,869	1,573	7,642
August août	1,130	502	3,221	1,046	5,899
September septembre	894	1,011	4,731	3,213	9,849
October octobre	1,271	690	2,236	2,925	7,122
November novembre	1,351	919	2,981	2,007	7,258
December décembre	1,464	532	3,131	2,362	7,489
2018 January janvier	1,172	223	4,230	1,040	6,665
February février	785	599	4,126	906	6,416
March mars	5,596	511	2,199	797	9,103
April avril	665	1,347	3,331	986	6,329
May mai	507	487	3,252	1,602	5,848
June juin	749	754	5,407	2,684	9,594
July juillet	926	293	5,862	1,979	9,060
August août	777	609	4,978	1,125	7,489
September septembre	814	808	6,178	1,679	9,479
October octobre	662	473	2,094	2,262	5,491
November novembre	716	1,826	3,034	2,446	8,022
December décembre	622	1,283	4,520	2,334	8,759
2019 January janvier	448	643	3,259	1,314	5,664
February février	458	286	3,355	518	4,617
March mars	409	82	4,721	679	5,891
April avril	345	257	3,322	1,573	5,497
May mai					
June juin					
July juillet					
August août					
September septembre					
October octobre					
November novembre					
December décembre					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions. ¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
 nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2017 ²			6,609	4,152	27,624	38,385
2018 ²			6,433	2,986	24,755	34,174
2017	1st Q.	1er t.	8,239	3,738	25,717	37,694
	2nd Q.	2e t.	6,995	4,157	29,321	40,473
	3rd Q.	3e t.	5,400	4,649	27,342	37,391
	4th Q.	4e t.	6,020	4,234	27,522	37,776
2018	1st Q.	1er t.	5,325	3,307	24,125	32,757
	2nd Q.	2e t.	5,392	2,725	28,612	36,729
	3rd Q.	3e t.	8,465	2,755	26,707	37,927
	4th Q.	4e t.	6,667	3,142	19,953	29,762
2019	1st Q.	1er t.	5,589	1,602	20,344	27,535
	2nd Q.	2e t.				
	3rd Q.	3e t.				
	4th Q.	4e t.				
2017	January	janvier	9,494	2,983	16,695	29,172
	February	février	7,405	4,099	24,827	36,331
	March	mars	7,068	4,204	33,836	45,108
	April	avril	4,896	3,192	29,615	37,703
	May	mai	9,863	4,448	30,894	45,205
	June	juin	6,104	4,420	29,223	39,747
	July	juillet	4,239	4,553	31,762	40,554
	August	août	6,543	6,477	23,975	36,995
	September	septembre	5,565	3,134	27,092	35,791
	October	octobre	4,783	5,106	28,137	38,026
	November	novembre	6,342	3,615	32,607	42,564
	December	décembre	7,569	3,905	21,339	32,813
2018	January	janvier	4,076	5,390	23,570	33,036
	February	février	4,293	3,156	22,030	29,479
	March	mars	7,030	1,666	25,356	34,052
	April	avril	5,180	1,550	28,003	34,733
	May	mai	5,183	3,892	34,406	43,481
	June	juin	5,683	2,491	24,652	32,826
	July	juillet	8,355	2,401	28,492	39,248
	August	août	8,461	3,019	31,642	43,122
	September	septembre	8,667	2,810	20,670	32,147
	October	octobre	5,874	5,873	16,477	28,224
	November	novembre	8,787	1,938	24,802	35,527
	December	décembre	5,723	1,772	18,010	25,505
2019	January	janvier	6,166	2,058	22,710	30,934
	February	février	4,957	1,230	18,082	24,269
	March	mars	5,102	1,479	17,784	24,365
	April	avril	5,700	1,234	24,179	31,113
	May	mai				
	June	juin				
	July	juillet				
	August	août				
	September	septembre				
	October	octobre				
	November	novembre				
	December	décembre				

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2017 ²	763	2,752	908	268	416
2018 ²	632	2,871	703	271	437
2017					
January <i>janvier</i>	440	2,130	901	166	239
February <i>février</i>	686	4,047	147	125	220
March <i>mars</i>	353	505	768	141	486
April <i>avril</i>	430	5,481	328	169	459
May <i>mai</i>	507	2,882	1,355	156	560
June <i>juin</i>	867	952	629	124	211
July <i>juillet</i>	1,455	3,093	429	218	245
August <i>août</i>	787	2,367	360	172	417
September <i>septembre</i>	643	4,031	1,738	932	295
October <i>octobre</i>	886	1,812	2,030	247	589
November <i>novembre</i>	1,009	2,611	1,274	264	719
December <i>décembre</i>	1,076	2,903	635	449	573
2018					
January <i>janvier</i>	688	2,205	273	162	276
February <i>février</i>	591	2,435	301	131	189
March <i>mars</i>	1,641	983	312	176	397
April <i>avril</i>	508	2,522	306	64	600
May <i>mai</i>	361	2,125	476	166	412
June <i>juin</i>	599	4,257	928	205	504
July <i>juillet</i>	714	4,636	509	775	440
August <i>août</i>	501	4,004	501	188	402
September <i>septembre</i>	624	4,806	741	627	527
October <i>octobre</i>	588	1,101	1,288	88	633
November <i>novembre</i>	599	2,013	1,528	275	354
December <i>décembre</i>	469	3,489	1,415	274	538
2019					
January <i>janvier</i>	364	2,683	27	559	127
February <i>février</i>	344	2,966	175	79	295
March <i>mars</i>	223	4,398	285	87	160
April <i>avril</i>	183	2,307	1,174	85	264
May <i>mai</i>					
June <i>juin</i>					
July <i>juillet</i>					
August <i>août</i>					
September <i>septembre</i>					
October <i>octobre</i>					
November <i>novembre</i>					
December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2017²			6,640	1,124	692	24,756	1,870
2018²			5,355	1,263	791	25,000	1,929
2017	January	<i>janvier</i>	2,856	2,179	977	11,970	148
	February	<i>février</i>	1,707	979	176	21,934	1,571
	March	<i>mars</i>	3,129	1,295	409	27,098	4,343
	April	<i>avril</i>	6,989	1,246	569	20,151	1,156
	May	<i>mai</i>	4,234	1,341	553	20,852	1,524
	June	<i>juin</i>	14,307	865	569	15,886	968
	July	<i>juillet</i>	5,733	592	760	21,476	5,692
	August	<i>août</i>	7,782	337	2,344	14,701	2,523
	September	<i>septembre</i>	11,126	687	354	35,354	1,190
	October	<i>octobre</i>	3,894	1,299	549	40,844	984
	November	<i>novembre</i>	12,380	1,833	593	25,720	911
	December	<i>décembre</i>	5,471	1,078	685	40,494	1,097
2018	January	<i>janvier</i>	3,346	419	97	12,260	2,995
	February	<i>février</i>	762	1,227	470	26,952	640
	March	<i>mars</i>	6,746	1,761	345	20,058	845
	April	<i>avril</i>	3,390	1,452	1,692	32,927	946
	May	<i>mai</i>	6,052	1,764	635	20,348	2,597
	June	<i>juin</i>	10,545	1,629	660	32,370	2,740
	July	<i>juillet</i>	4,026	694	699	18,068	3,309
	August	<i>août</i>	2,621	491	159	11,969	2,209
	September	<i>septembre</i>	6,926	2,220	610	27,137	1,946
	October	<i>octobre</i>	4,473	558	2,228	33,330	928
	November	<i>novembre</i>	6,706	1,895	804	28,989	3,170
	December	<i>décembre</i>	8,310	859	1,166	34,965	1,016
2019	January	<i>janvier</i>	1,530	121	311	19,654	797
	February	<i>février</i>	1,627	3,867	367	14,930	1,714
	March	<i>mars</i>	2,729	3,825	404	31,346	5,535
	April	<i>avril</i>	4,080	1,444	664	29,306	5,151
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2017²	7,457	692	666	395	2,835	38,738
2018²	7,539	910	643	443	2,532	41,107
2017						
January <i>janvier</i>	7,751	420	463	165	3,262	51,474
February <i>février</i>	9,519	417	378	214	1,960	35,353
March <i>mars</i>	3,659	242	900	493	2,622	51,397
April <i>avril</i>	5,803	529	574	525	945	40,365
May <i>mai</i>	7,014	519	648	352	939	22,305
June <i>juin</i>	6,455	2,700	453	415	6,370	36,048
July <i>juillet</i>	9,166	580	759	412	1,009	44,514
August <i>août</i>	7,088	599	683	565	3,394	53,973
September <i>septembre</i>	7,667	903	783	492	6,038	34,738
October <i>octobre</i>	5,784	404	621	340	3,612	28,965
November <i>novembre</i>	11,223	223	669	192	3,783	44,960
December <i>décembre</i>	9,263	829	1,234	666	1,869	25,592
2018						
January <i>janvier</i>	6,398	469	1,142	525	2,069	39,862
February <i>février</i>	2,645	469	449	589	1,626	70,444
March <i>mars</i>	6,232	538	691	536	2,575	38,386
April <i>avril</i>	6,917	783	248	365	1,829	26,586
May <i>mai</i>	6,234	545	946	663	2,244	23,613
June <i>juin</i>	10,007	2,501	529	409	3,003	55,516
July <i>juillet</i>	6,250	624	520	445	1,285	39,869
August <i>août</i>	10,757	309	724	439	3,305	29,107
September <i>septembre</i>	6,680	655	474	474	2,094	42,299
October <i>octobre</i>	16,317	606	1,193	407	4,682	44,579
November <i>novembre</i>	6,827	680	686	309	4,458	48,178
December <i>décembre</i>	5,236	2,852	377	430	1,483	37,145
2019						
January <i>janvier</i>	3,207	2,321	403	146	795	39,151
February <i>février</i>	9,921	70	307	109	561	20,167
March <i>mars</i>	4,524	475	630	1,311	740	32,155
April <i>avril</i>	6,381	575	410	369	465	38,006
May <i>mai</i>						
June <i>juin</i>						
July <i>juillet</i>						
August <i>août</i>						
September <i>septembre</i>						
October <i>octobre</i>						
November <i>novembre</i>						
December <i>décembre</i>						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensements de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2017²			2,893	2,196	3,850	415	1,023
2018²			3,616	1,863	3,103	752	1,122
2017	January	<i>janvier</i>	2,699	1,515	4,015	118	443
	February	<i>février</i>	4,708	2,087	2,020	201	1,489
	March	<i>mars</i>	1,544	2,100	2,188	164	1,524
	April	<i>avril</i>	2,467	2,401	2,422	233	1,351
	May	<i>mai</i>	1,806	2,066	3,345	1,088	584
	June	<i>juin</i>	2,217	2,317	2,445	593	542
	July	<i>juillet</i>	2,914	2,389	4,419	1,142	266
	August	<i>août</i>	4,563	1,834	7,578	475	305
	September	<i>septembre</i>	1,704	2,034	5,667	286	659
	October	<i>octobre</i>	1,694	3,151	2,065	174	558
	November	<i>novembre</i>	5,069	2,811	7,993	172	3,263
	December	<i>décembre</i>	3,992	1,939	2,346	226	1,397
2018	January	<i>janvier</i>	2,333	1,736	8,961	847	2,455
	February	<i>février</i>	2,324	1,967	2,851	288	546
	March	<i>mars</i>	1,325	2,310	5,176	374	865
	April	<i>avril</i>	7,522	3,021	1,291	389	658
	May	<i>mai</i>	4,765	1,357	1,938	1,107	224
	June	<i>juin</i>	6,435	1,672	3,286	817	1,119
	July	<i>juillet</i>	3,389	572	1,368	730	1,069
	August	<i>août</i>	2,458	1,095	1,985	775	1,533
	September	<i>septembre</i>	5,166	2,865	4,034	119	355
	October	<i>octobre</i>	4,019	2,379	1,341	1,113	1,387
	November	<i>novembre</i>	2,303	1,353	3,680	1,735	1,177
	December	<i>décembre</i>	1,614	2,520	1,884	931	2,032
2019	January	<i>janvier</i>	4,122	1,786	2,179	148	421
	February	<i>février</i>	1,941	2,135	1,182	413	2,122
	March	<i>mars</i>	2,115	3,592	1,514	455	176
	April	<i>avril</i>	5,593	3,799	14,032	455	299
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2017²			3,967	1,187	1,378	195	284
2018²			2,679	952	1,396	189	158
2017	January	<i>janvier</i>	6,910	1,185	677	251	235
	February	<i>février</i>	3,206	636	3,883	98	136
	March	<i>mars</i>	3,417	1,791	1,791	373	139
	April	<i>avril</i>	2,095	1,163	726	147	133
	May	<i>mai</i>	2,583	1,012	1,913	182	632
	June	<i>juin</i>	5,927	1,421	1,758	271	400
	July	<i>juillet</i>	2,416	1,270	621	175	115
	August	<i>août</i>	4,287	1,411	390	332	416
	September	<i>septembre</i>	4,123	960	826	199	423
	October	<i>octobre</i>	2,209	1,270	1,334	142	474
	November	<i>novembre</i>	7,582	1,718	1,795	246	319
	December	<i>décembre</i>	2,732	552	1,045	136	80
2018	January	<i>janvier</i>	1,439	563	1,372	172	48
	February	<i>février</i>	2,130	1,123	3,768	117	133
	March	<i>mars</i>	2,302	588	1,383	58	132
	April	<i>avril</i>	4,432	683	2,986	504	7
	May	<i>mai</i>	2,008	1,026	2,172	138	58
	June	<i>juin</i>	6,829	821	3,278	288	213
	July	<i>juillet</i>	2,657	862	1,014	214	161
	August	<i>août</i>	1,000	1,356	1,290	185	289
	September	<i>septembre</i>	2,740	1,049	782	305	134
	October	<i>octobre</i>	2,580	905	222	178	113
	November	<i>novembre</i>	2,735	1,602	202	131	279
	December	<i>décembre</i>	1,780	751	222	164	164
2019	January	<i>janvier</i>	3,792	723	374	118	5
	February	<i>février</i>	1,200	824	1,021	143	1,420
	March	<i>mars</i>	2,530	609	248	84	125
	April	<i>avril</i>	5,233	797	683	219	109
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2017²			5,621	1,923	1,915	769	11,534
2018²			5,384	1,139	1,626	560	10,971
2017	January	<i>janvier</i>	8,114	1,532	1,121	311	5,786
	February	<i>février</i>	5,930	2,271	1,507	745	6,618
	March	<i>mars</i>	6,011	1,361	2,581	920	14,677
	April	<i>avril</i>	4,237	1,810	1,550	661	12,966
	May	<i>mai</i>	8,304	2,924	1,167	637	11,770
	June	<i>juin</i>	5,645	1,997	2,042	671	16,030
	July	<i>juillet</i>	3,097	2,149	2,051	669	13,353
	August	<i>août</i>	5,879	3,036	2,969	1,340	9,348
	September	<i>septembre</i>	5,033	1,773	1,006	675	10,120
	October	<i>octobre</i>	3,511	1,741	3,007	1,427	11,280
	November	<i>novembre</i>	5,341	1,671	1,584	554	17,575
	December	<i>décembre</i>	6,672	831	2,649	690	8,462
2018	January	<i>janvier</i>	3,126	3,759	1,405	574	8,787
	February	<i>février</i>	3,340	1,800	1,084	460	7,531
	March	<i>mars</i>	6,000	529	899	565	10,522
	April	<i>avril</i>	4,397	718	833	615	14,697
	May	<i>mai</i>	4,486	1,243	2,395	734	20,104
	June	<i>juin</i>	4,649	815	1,344	540	12,236
	July	<i>juillet</i>	7,475	763	1,276	530	11,856
	August	<i>août</i>	7,789	704	1,939	701	12,799
	September	<i>septembre</i>	8,074	778	1,699	709	9,450
	October	<i>octobre</i>	3,665	1,597	4,173	431	8,107
	November	<i>novembre</i>	7,357	514	1,260	383	9,699
	December	<i>décembre</i>	4,341	547	1,015	462	6,564
2019	January	<i>janvier</i>	5,285	688	1,250	686	8,987
	February	<i>février</i>	3,968	369	724	621	7,710
	March	<i>mars</i>	4,023	694	691	621	6,895
	April	<i>avril</i>	5,132	456	706	507	11,264
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Edmonton	Kelowna	Abbotsford- Mission	Vancouver	Victoria
2017²	11,435	3,577	1,710	26,204	3,862
2018²	10,038	2,555	1,045	23,404	4,273
2017					
January <i>janvier</i>	6,580	999	3,339	16,463	2,262
February <i>février</i>	13,975	2,783	233	18,253	2,620
March <i>mars</i>	14,584	6,242	1,598	30,697	1,948
April <i>avril</i>	10,874	4,705	1,274	29,547	2,485
May <i>mai</i>	15,090	5,461	1,589	29,201	2,130
June <i>juin</i>	8,943	2,519	3,192	23,892	3,156
July <i>juillet</i>	13,828	1,508	2,118	28,041	8,206
August <i>août</i>	10,986	6,079	1,217	20,952	2,227
September <i>septembre</i>	12,577	5,032	2,008	18,242	7,123
October <i>octobre</i>	9,525	2,031	1,428	34,892	9,357
November <i>novembre</i>	10,852	2,547	2,036	30,704	2,219
December <i>décembre</i>	8,678	2,985	488	33,142	2,761
2018					
January <i>janvier</i>	10,291	1,391	776	32,286	1,329
February <i>février</i>	10,728	484	692	20,289	3,797
March <i>mars</i>	8,492	2,112	1,236	32,396	3,581
April <i>avril</i>	10,027	4,502	430	23,428	3,265
May <i>mai</i>	11,006	3,719	576	26,609	3,199
June <i>juin</i>	9,587	3,590	551	17,058	5,947
July <i>juillet</i>	12,154	1,887	1,737	25,269	4,836
August <i>août</i>	16,190	3,968	337	24,740	7,005
September <i>septembre</i>	6,887	763	410	14,356	3,087
October <i>octobre</i>	5,865	740	1,747	17,670	2,714
November <i>novembre</i>	11,521	4,289	645	21,949	2,943
December <i>décembre</i>	7,712	3,317	3,513	24,896	9,445
2019					
January <i>janvier</i>	10,744	4,272	823	25,356	2,915
February <i>février</i>	7,716	318	1,493	25,045	4,131
March <i>mars</i>	6,958	583	1,845	21,011	2,060
April <i>avril</i>	10,518	757	996	34,201	5,305
May <i>mai</i>					
June <i>juin</i>					
July <i>juillet</i>					
August <i>août</i>					
September <i>septembre</i>					
October <i>octobre</i>					
November <i>novembre</i>					
December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2019					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	2,288	3,847	2,952
Maisons individuelles	February	<i>février</i>	2,152	3,331	3,553
	March	<i>mars</i>	2,340	1,891	3,695
	April	<i>avril</i>	2,374	2,966	3,913
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others	January	<i>janvier</i>	17,366	35,304	22,404
Autres	February	<i>février</i>	12,778	16,836	21,492
	March	<i>mars</i>	29,006	30,264	17,316
	April	<i>avril</i>	26,932	35,040	30,288
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	19,654	39,151	25,356
	February	<i>février</i>	14,930	20,167	25,045
	March	<i>mars</i>	31,346	32,155	21,011
	April	<i>avril</i>	29,306	38,006	34,201
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹ Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16

**Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹**
*Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomérations urbaines de recensement¹*

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>		
			% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements <i>nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements <i>nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>
2018	1st Q.	<i>1er t.</i>	77	6,972	42,440	86	7,579	132,386
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	75	7,346	42,222	83	7,360	133,739
	4th Q.	<i>4e t.</i>	74	8,073	39,481	82	8,343	134,484
2019	1st Q.	<i>1er t.</i>	77	8,435	34,328	80	8,171	135,149
	2nd Q.	<i>2e t.</i>						
	3rd Q.	<i>3e t.</i>						
	4th Q.	<i>4e t.</i>						
2018	January	<i>janvier</i>	78	6,523	44,874	86	7,713	129,997
	February	<i>février</i>	76	6,825	43,182	86	7,949	130,528
	March	<i>mars</i>	78	6,972	42,440	88	7,579	132,386
	April	<i>avril</i>	76	7,082	42,113	87	7,390	134,103
	May	<i>mai</i>	75	7,120	42,555	88	7,440	133,292
	June	<i>juin</i>	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
	July	<i>juillet</i>	77	6,858	42,977	81	7,391	133,827
	August	<i>août</i>	74	7,089	43,004	78	7,478	190,168
	September	<i>septembre</i>	75	7,346	42,222	87	7,360	133,739
	October	<i>octobre</i>	74	7,636	41,334	89	7,219	133,932
	November	<i>novembre</i>	74	7,938	40,671	75	7,843	134,732
	December	<i>décembre</i>	75	8,073	39,481	81	8,343	134,484
2019	January	<i>janvier</i>	75	8,195	37,324	80	8,455	134,816
	February	<i>février</i>	74	8,310	35,513	78	8,267	134,954
	March	<i>mars</i>	72	8,435	34,328	82	8,171	135,149
	April	<i>avril</i>						
	May	<i>mai</i>						
	June	<i>juin</i>						
	July	<i>juillet</i>						
	August	<i>août</i>						
	September	<i>septembre</i>						
	October	<i>octobre</i>						
	November	<i>novembre</i>						
	December	<i>décembre</i>						

¹ Data for 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé i

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period <i>Période</i>	Centres 10,000 Population and Over ¹ <i>Centres de 10 000 habitants et plus¹</i>			Other Areas <i>Autres collectivités</i>			Canada		
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total
2019 1st Q. <i>1er t.</i>	41,077	140,265	181,342	10,314	1,820	12,134	51,391	142,085	193,476
2nd Q. <i>2e t.</i>									
3rd Q. <i>3e t.</i>									
4th Q. <i>4e t.</i>									
2019 January <i>janvier</i>	42,486	146,575	189,061			14,370			203,431
February <i>février</i>	37,579	115,536	153,115			14,079			167,194
March <i>mars</i>	42,132	135,559	177,691			14,290			191,981
April <i>avril</i>	44,655	175,732	220,387			15,073			235,460
May <i>mai</i>									
June <i>juin</i>									
July <i>juillet</i>									
August <i>août</i>									
September <i>septembre</i>									
October <i>octobre</i>									
November <i>novembre</i>									
December <i>décembre</i>									

Table 18 - Tableau 18
Dwelling Starts in Canada¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, par région, nombres désaisonnalisés annualisés

Period <i>Période</i>	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B.C. <i>C.-B.</i>	Total
2017 ²	8,619	46,495	79,123	41,862	43,664	219,763
2018 ²	9,299	46,874	78,742	37,071	40,857	212,843
2018 1st Q. <i>1er t.</i>	9,165	48,095	87,330	35,176	42,721	222,487
2nd Q. <i>2e t.</i>	9,030	52,913	76,301	39,424	39,269	216,937
3rd Q. <i>3e t.</i>	10,600	35,242	69,831	41,490	40,231	197,394
4th Q. <i>4e t.</i>	8,950	52,783	82,368	32,513	39,309	215,923
2019 1st Q. <i>1er t.</i>	7,234	49,600	62,437	30,151	44,054	193,476
2nd Q. <i>2e t.</i>						
3rd Q. <i>3e t.</i>						
4th Q. <i>4e t.</i>						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions. Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2017 ²	1,400	911	3,984	2,324	8,619
2018 ²	1,096	1,089	4,786	2,328	9,299
2018 1st Q. 1er t.	1,927	823	4,304	2,111	9,165
2nd Q. 2e t.	944	1,177	4,689	2,220	9,030
3rd Q. 3e t.	1,217	800	6,318	2,265	10,600
4th Q. 4e t.	868	1,553	4,086	2,443	8,950
2019 1st Q. 1er t.	579	598	4,007	2,050	7,234
2nd Q. 2e t.					
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2017 ²	7,501	4,904	29,457	41,862
2018 ²	7,376	3,610	26,085	37,071
2018 1st Q. 1er t.	5,931	3,740	25,505	35,176
2nd Q. 2e t.	6,417	3,180	29,827	39,424
3rd Q. 3e t.	9,550	3,583	28,357	41,490
4th Q. 4e t.	7,560	3,838	21,115	32,513
2019 1st Q. 1er t.	6,372	2,028	21,751	30,151
2nd Q. 2e t.				
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

PUBLICATIONS AND REPORTS AVAILABLE ONLINE

Local, regional and national analysis and data on current market conditions and future trends.

- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Northern Housing
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Seniors' Housing Reports
- Mortgage and Consumer Credit Trends Report

DATA TABLES AVAILABLE ONLINE

- Funding and Securitization Data
- Household Characteristics
- Housing Market Data
- Housing Market Indicators
- Mortgage and Debt Data
- Rental Market Data

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL

The housing data you want, the way you want it.

- ✓ Information in one central location
- ✓ Desktop and mobile friendly
- ✓ Neighbourhood-level data

cmhc.ca/hmiportal

SUBSCRIBE NOW

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your myCMHC account today!

Get the market intelligence you need today!

Find all the latest trends, research and insights at cmhc.ca/housingmarketinformation

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation